



Ingenieurbüro für Innenarchitektur

NEXT OFFICE
Consulting für Büroraumplanung enjoy your



Büroraumlösungen für Ihr Unternehmen

Von A wie Architektur bis Z wie
Zeitplanmanagement

Individuell bei der Gestaltung, kompromisslos
bei der Realisierung.
Fragen Sie uns, wir beraten Sie gerne.

UNTERNEHMEN

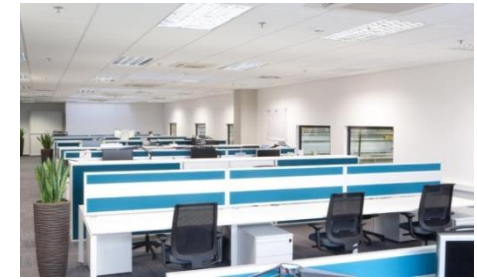
DIE NEXT OFFICE GMBH STELLT SICH VOR

Auf Grund unserer erfolgreichen Erfahrung in niveauvollen Projekten und unserer Innovationskraft ist es unser Anspruch, der beste Gestalter von Geschäfts- und Büroobjekten und der beste Manager der zugehörigen Prozesse zu sein.

Dabei steuern wir alle Faktoren, die das Wohlbefinden, die Abläufe und die Leistung der Nutzer beeinflussen und erarbeiten Lösungen mit dem besonderen Etwas.

Wenn es Ihr Büro betrifft, sollten Sie keine Kompromisse eingehen. Sie und Ihre Mitarbeiter verbringen dort einen beträchtlichen Teil Ihrer Lebenszeit...

Andreas Horvath
Inhaber NEXT OFFICE



DIENSTLEISTUNGEN

BERATUNG

Analyse und Consulting

Jeder nicht gebaute und gemietete m² reduziert Ihre Folgekosten. Daher unterstützen wir Sie bei der Optimierung Ihrer Organisations- und Unternehmensstruktur, um Sie in weiterer Folge bei der Auswahl Ihrer Immobilie und der Optimierung Ihrer Arbeitsprozesse nach besten Wissen und Gewissen beraten zu können.



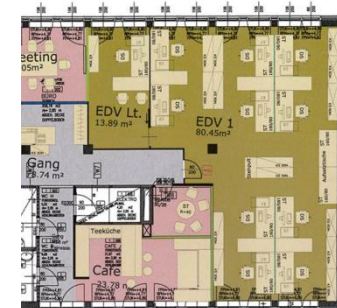
Machbarkeitsstudie

Ihre Wünsche werden bei uns gehört. Unter Einbeziehung Ihrer Anforderungen und Wünsche analysieren wir für Sie, durch das Untersuchen mehrerer Lösungsmöglichkeiten, den bestmöglichen Standort für Ihr Unternehmen.



Strukturplanung

Wir erarbeiten für Sie, unter Berücksichtigung der Unternehmensentwicklung und des Bedarfsprogrammes (z.B. Meetingverhalten,...), ein grobes Raum- und Funktionsprogramm sowie die spezifischen Bau- und Ausstattungsqualitäten.



Immobilienberatung

Vor der Unterzeichnung von Mietverträgen, Kaufverträgen, BAB u.ä. überprüfen wir diese gemeinsam mit unseren Rechtsanwälten auf ihre Wirksamkeit zur Wahrung der gegenseitigen Rechte und Pflichten mit Ihrem Vermieter oder Verkäufer. Wesentlich ist die richtige Interpretation und Erkennen der Zusammenhänge zum Ausschöpfen des vollen Leistungspaketes hinsichtlich des Mietergrundausbau. Die Definition der Ausbauqualitäten bildet zusammen mit uns als Mietervertreter sowohl technisch als auch rechtlich die Grundlage für ein Mietvertragsangebot zur Optimierung Ihrer Ausbau- und Mietkosten.



DIENSTLEISTUNGEN

INNENARCHITEKTUR

Entwurf

Wir verstehen Ihr Büro als Visitenkarte. Unser Angebot erstreckt sich von der Idee über das Gestaltungskonzept bis hin zur Entwurfsplanung.



Visualisierung

Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig. Um Ihnen und Ihren Mitarbeitern unsere Ideen und Entwürfe noch näher bringen bzw. besser veranschaulichen zu können, bieten wir Ihnen zusätzlich die Möglichkeit an, diese mit speziellen Computerprogrammen auszuarbeiten.



Planung

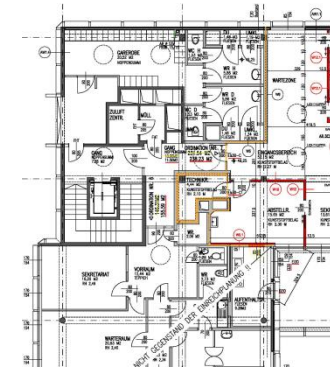
Unter Einbeziehung von Profis (Architekten, Designern, Licht-Akustik- und Medientechnikplaner, etc.) und Berücksichtigung aller gesetzlicher Normen und Vorschriften (z.B. Arbeitsstättenverordnung) erstellen wir alle für die Umsetzung erforderlichen Pläne.



Bewilligungsplanung

Einreichung der Bauplanung bei Bau- sowie Gewerbebehörde.

Zusammenstellung der erforderlichen Unterlagen für die behördlichen Bewilligungen im vorgeschriebenen Umfang zur Übergabe an und Freigabe durch den Auftraggeber, einschließlich Erläuterung



Dienstleistungen

INNENARCHITEKTUR

Koordination – Örtliche Bauaufsicht

Während der gesamten Projektdauer erledigen wir alle erforderlichen Wege für Sie - von der Beauftragung der Lieferanten über die Planungs- und Baustellenkoordination bis hin zur Mängelfreistellung.



Öffentliche Ausschreibungsprozesse - Ausschreibung Einkaufsberatung

Wir verstehen uns als unabhängiger, neutraler Berater. Ausschreibungen und Leistungsverzeichnisse formulieren wir selbstverständlich und produktneutral, was Ihnen maximale Flexibilität bei der Beschaffung garantiert.



Bau KG

Die Sicherheit darf nicht auf der Strecke bleiben. Daher legen wir, unter Einbeziehung des BauKG, bei der Vorbereitung und Durchführung von Bauarbeiten höchsten Wert auf Sicherheit und Gesundheitsschutz der Beschäftigten auf Ihrer Baustelle.

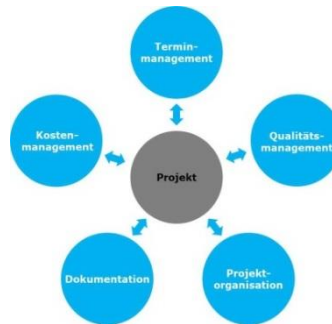


Dienstleistungen

PROJEKTSTEUERUNG

Projektsteuerung

Im Rahmen dieser Leistung erstellen und koordinieren wir die Anforderungen und Aufgaben, die an ein Projekt gestellt werden. Dazu gehören Organisations-, Termin- und Zeitpläne, Dokumentation und Kommunikation unter allen Beteiligten, sowie das Herbeiführen von Entscheidungen.



UMZUGSMANAGEMENT

Umzugsmanagement

Wir besprechen mit Ihnen Ihre Anforderungen und erarbeiten an Hand dieser ein für Sie zugeschnittenes Übersiedlungskonzept, das von der Begehung der vorhanden Räumlichkeiten bis zur Durchführung des geplanten Umzugs reicht.



DIENSTLEISTUNGEN

ERWEITERTE KOMPETENZEN

Akustikplanung

Unter Berücksichtigung der Schallemissionen analysieren wir für Sie die geplante Raumsituation und ermitteln erforderliche Nachhall- und Absorptionswerte um bei der Planung alle raumakustischen Maßnahmen für Sie ergreifen zu können.



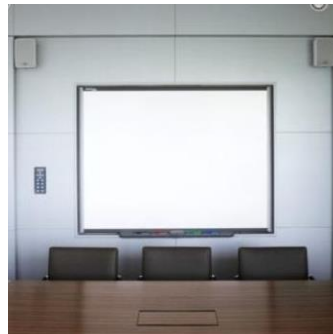
Grafik und Illustration

Über das normale Angebot hinaus erstellen wir für Sie Grafiken bzw. Textgrafiken und Illustration, die wir nach Ihren Vorstellungen in einen stilistischen Rahmen setzen (realistisch, idealisiert, abstrakt, comic,...).



Medienplanung

Wir bieten Ihnen durch das Erstellen von Entwurfsplänen und Berichten, aus denen die endgültige Ausführung der Anlage und Anordnung der akustischen Maßnahmen ersichtlich ist, eine perfekt auf Sie zugeschnittene Medienplanung an.



Changemanagement

Als erfahrener Berater stehen wir Ihren Mitarbeiter während eines Veränderungsprozesses bei allen Fragen, Problemen und Ängsten als Ansprechpartner zur Verfügung und fördern so das Wohlbefinden, die Produktivität und die Akzeptanz gegenüber Veränderungsprozessen in Ihrem Unternehmen.



Dienstleistungen

ERWEITERTE KOMPETENZEN

Führungsplanung Elektro

Individuelle, Ihren speziellen Anforderungen angepasste, Konzeptionierung der Führungsplanung gem. technischen Gebäudeausstattung im Bereich Stark- und Schwachstrom.



Elektrik

Wir realisieren Ihr Projekt. Begonnen bei der Grundplanung und Evaluierung Ihrer Bedürfnisse, bis hin zur Fertigstellung Ihres Projekts übernehmen wir alle Zwischenschritte.



REFERENZEN

BNP PARIBAS, WIEN 2015



REFERENZEN

BNP PARIBAS, WIEN 2015



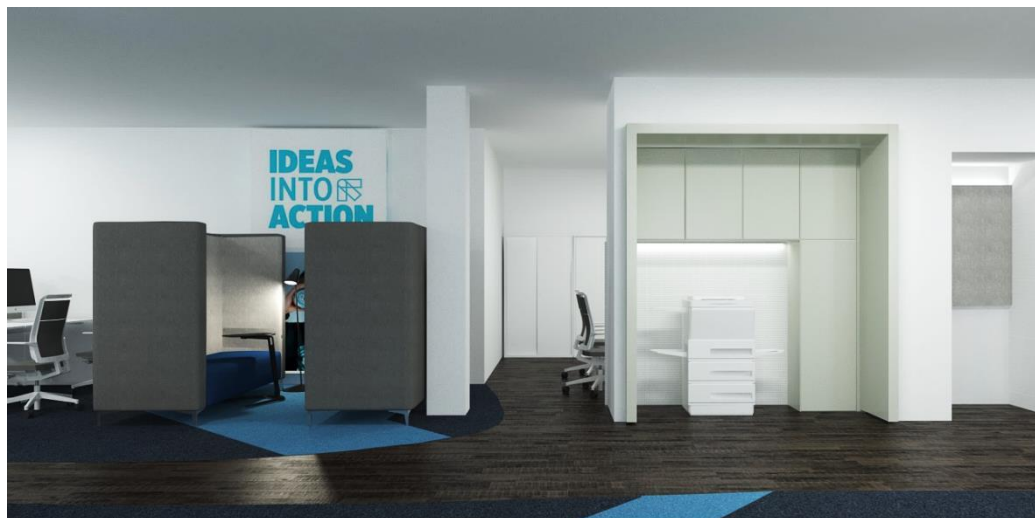
REFERENZEN

BNP PARIBAS, WIEN 2015



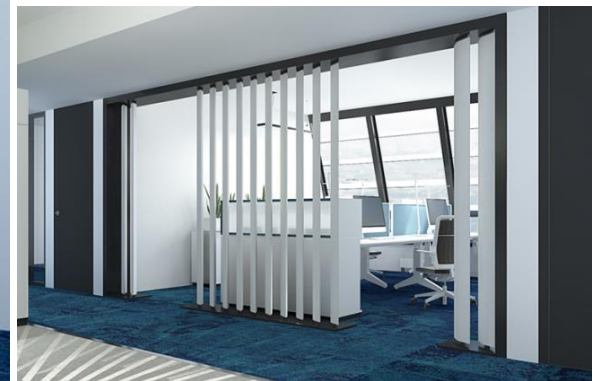
REFERENZEN

TOMRA LEERGUTSYSTEME ZAGREB, WIEN 2015



REFERENZEN

MERCURI URVAL, WIEN 2015



REFERENZEN

DB CONCEPTS, WIEN 2015



REFERENZEN

DB CONCEPTS, WIEN 2015



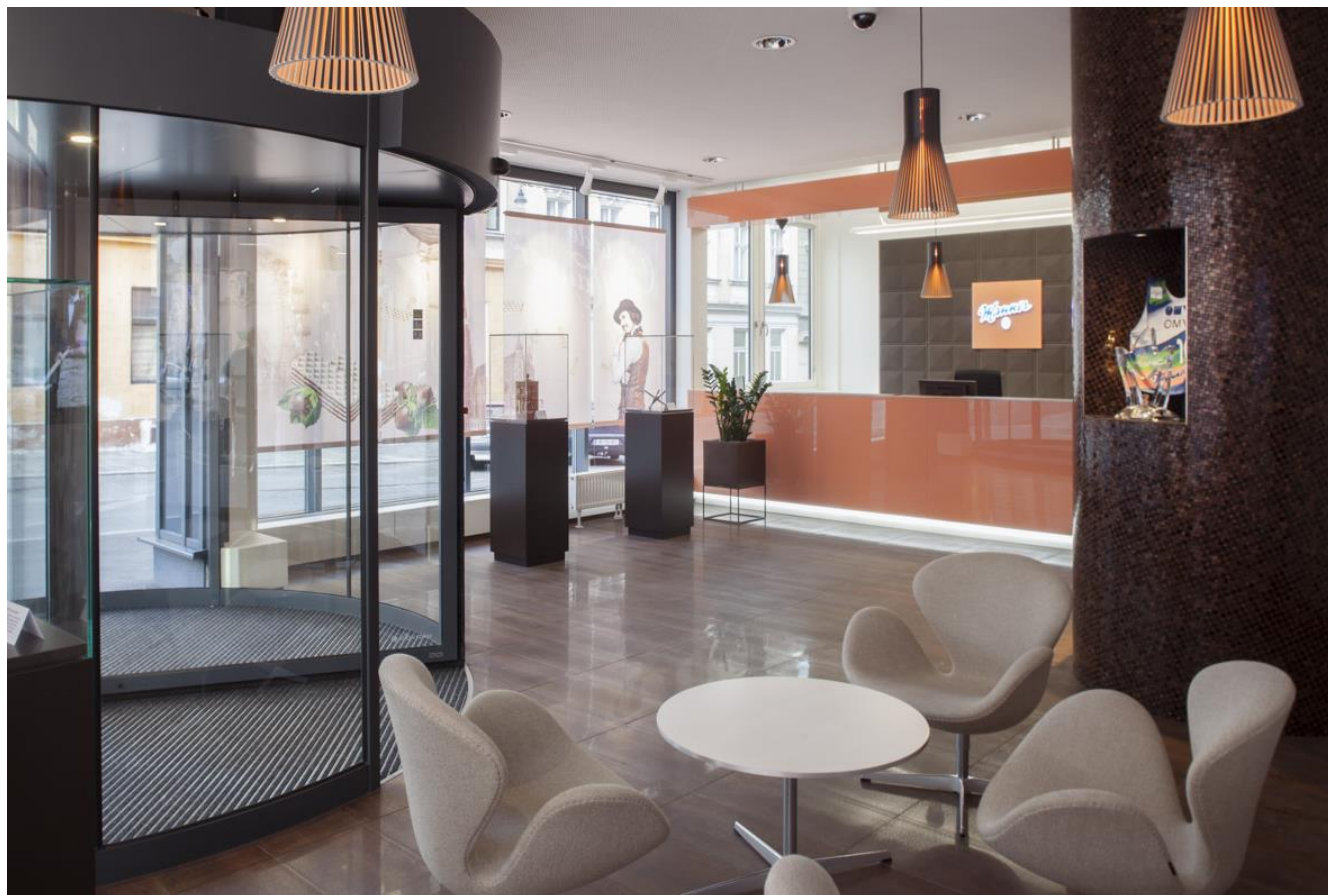
REFERENZEN

KONECRANES, WIEN 2014



REFERENZEN

JOSEF MANNER & COMP. AG, WIEN 2013



REFERENZEN

TOMRA LEERGUTSYSTEME GMBH, BRUNN AM GEBIRGE 2013



REFERENZEN

CE GAS MARKETING & TRADING GMBH, WIEN 2012



REFERENZEN

CONWERT AG, WIEN 2012



REFERENZEN

Procter & Gamble, Wien



REFERENZEN

CCI VALVE TECHNOLOGY GMBH, WIEN 2010



REFERENZEN

Tetra Pak GmbH, Wien 2010



REFERENZEN

Niederösterreich Werbung, St. Pölten 2008



REFERENZEN

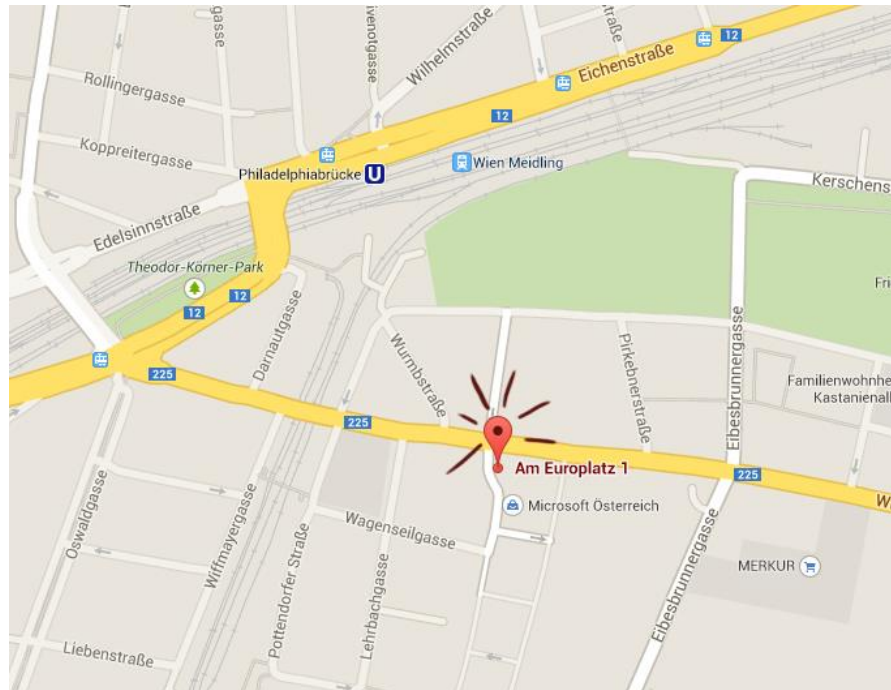
Nycomed Pharma GmbH, Europlaza Wien 2007





Ingenieurbüro für Innenarchitektur

NEXT OFFICE
Consulting für Büroraumplanung enjoy your



NEXT OFFICE GmbH

Ingenieurbüro für Innenarchitektur u.
Consulting für Büroraumplanung

Europlaza, Am Europlatz 1/A
1120 Wien, Österreich

Telefon: +43 (0) 1 815 78 65 221

E-Mail: office@nextoffice.at